

Houtbouw

102 sociale huurwoningen

Rembrandtweg Ridderkerk

Peter Vervoorn

SLOOP 94 PORTIEKWONINGEN BOUW 102 APPARTEMENTEN EN 2 ONTMOETINGSRUIMTEN

Rembrandtweg

Verwachte oplevering
Eind 2026



GUNNEN WE ELKAAR DE RUIMTE?

MEEPRATEN
OVER SOCIALE
WONINGBOUW?

Scan de QR-code



➤ Meer informatie

**WOON
COMPAS**

Realisatie



Giesbers
ontwikkelen en bouwen

Ontwerp

**HA
HA**

Mede mogelijk gemaakt door



Rijksoverheid

📞 (0180) 49 49 49
✉ info@wooncompas.nl

Meer informatie
over dit project ➤





WOONCOMPAS



WOONCOMPAS

Foto: Nima Morkoç HA-HA



WOONCOMPAS

Foto: Nima Morkoç HA-HA



WOONCOMPAS

Foto: Nima Morikog HA-HA



WOONCOMPAS

Foto: Koen Meershoek 3MP i.o.v. Linkwood



WOONCOMPAS

Foto: Koen Meershoek 3MP i.o.v. Linkwood

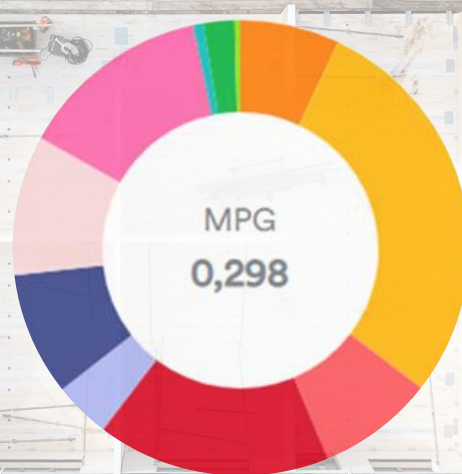
Bijdrage aan alle elementen in MPG

Biobased materiaalgebruik (CO2 opslag) : 1.566.474 kg (opslag)
: 1.205.608 kg (vermeden)
: 2.772.082 kg (totaal)

MPG (Milieu Prestatie Gebouwen) : 0,298

GPR (Gebouw Prestatie Richtlijn)

1.	Energie	: 8,6
2.	Milieu	: 8,9
3.	Gezondheid	: 9,0
4.	Gebruikerskwaliteit	: 8,9
5.	Toekomstwaarde	: 9,1



7% Fundering
8% Draagconstructie
4% Daken
10% Klimaatinstallaties
1% Toe- en afvoeren
0% Vaste voorzieningen
28% Vloeren
17% Gevel
9% Binnenwanden
14% Elektrische installaties
2% Verkeersruimte
0% Terrein



WOONCOMPAS



WOONCOMPAS

SPELT







Mythes rondom houtbouw

Mythes rondom houtbouw

Houtbouw is bouwtechnisch minderwaardig

Hout is slecht voor de bossen en het milieu

Er is onvoldoende hout beschikbaar

Hout is brandgevaarlijker

Houtbouw is gehorig

Houtbouw is en blijft te duur

Een woning van hout gaat minder lang mee



Mythes rondom houtbouw (www.dagvandehoutbouw.nl / Pablo van der Lugt)

Houtbouw is bouwtechnisch minderwaardig: houtbouw voldoet aan de bouweisen en kan deze zelfs overtreffen. Het lichte gewicht van hout in combinatie met relatief hoge sterkte maakt hout één van de meest efficiënte bouwmaterialen ter wereld.

Hout is slecht voor de bossen en het milieu: hout is hergroeibaar. Europa kent gecertificeerde productiebossen. In de afgelopen dertig jaar is door duurzaam bosbeheer en actieve aanplant voor houtbouw de oppervlakte van bos in Europa juist gegroeid. Uitgangspunten door FSC en PEFC duurzaam beheerde bossen: er wordt nooit méér bos geoogst dan er bijgroeit en de vitaliteit, biodiversiteit en CO²-opslag wordt gehandhaafd of verbeterd. Duurzaam geproduceerd hout groeit soms wel meerdere malen terug binnen de levensduur van een woning. Hiermee is het een eindeloos hernieuwbaar materiaal.

Er is onvoldoende hout beschikbaar: er is nu al 35 miljard m³ hout beschikbaar in de Europese gecertificeerde bossen. Nederland gebruikt nu circa 1,7 miljoen m³ hout per jaar. Er is dus meer dan voldoende hout aanwezig.

Hout is brandgevaarlijker: bij brand heeft houtskelet een voorspelbaar karakter. De buitenste laag zal verkolen, de lagen daarachter behouden volledig hun constructieve capaciteit, zodat iedereen tijdig en veilig het huis kan verlaten. Biobased isolatiemateriaal wordt voorzien van brandvertragers. En als zelfs de brandweer in Sittard hun kazerne van houtbouw maakt dan is deze mythe definitief de wereld uit.

Houtbouw is gehorig: je ervaart in een houtbouw woning minder galm dan bij beton. Geluiddempende eigenschappen van biobased isolatie draagt bij aan goede akoestiek. Het contactgeluid tussen de verdiepingen voldoet altijd aan de wettelijke norm.

Houtbouw is en blijft te duur: houtbouw is in veel gevallen financieel vergelijkbaar met traditionele fossiele bouw en soms zelfs al goedkoper. Modulaire houtbouw is nu al concurrerend met betonbouw op de bouwplaats op basis van totale investeringskosten (stichtingskosten). Lees hier ook artikel ['houtbouw is prijsconcurrerend met traditionele bouw'](#)

Een woning van hout gaat minder lang mee: houtskeletbouw heeft in principe een levensduur van meer dan 100 jaar. Het hout wordt niet blootgesteld aan de weersinvloeden. Biologische aantasting zoals schimmels zal niet snel gebeuren want daar is een hoge vochtigheidsgraad voor nodig, die (mits goed geventileerd) niet bereikt zal worden.